

16%

Überbauungsziffer auf Parzelle

Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonenschilder

< 15 % Überbauungsziffer

15 - 20 % Überbauungsziffer

20 - 30 % Überbauungsziffer

> 30 % Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP) (Daten nicht vorhanden)

0% Ausbaugrad

20 - 40 % Ausbaugrad

40 - 60 % Ausbaugrad

> 60 % Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

Weitere Inhalte

Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP)

Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)

Übriger Gebäudeteil, auch an die Überbauungsziffer angerechnet (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald

Gewässer

Gemeindegrenze

Daten nicht vorhanden

0

75

150

300

Meter

N

Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

¹ Die Überbauungsziffer (ÜZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche.
Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche
ÜZ = aGbF/aGSF*

² Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*

rückspringender Gebäudeteil

Gebäude

vorspringender Gebäudeteil

Vordach

Vordach

Gebäude

a

projizierte Fassadenlinie

anrechenbare Gebäudefläche

zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile

Figur 15 Überbauungsziffer

Kanton Solothurn

Gemeinde Rüttenen

Revision der Ortsplanung

Siedlungsentwicklung nach innen

Bebauungsdichte / Ausbaugrad

Stand vor Ortsplanung

Situation 1:3'000

orientierend

Index

Datum

Änderungen

gez. gepr. gen.

Oensingen, 17.03.2023

geprüft:

genehmigt:

gezeichnet: mwy

Plan Nr.

22176 / 51

Grosse: 63 x 90

user:

mwy

gedruckt:

25.07.2023 08:19:01

AV-Grundlage vom:

wird wöchentlich aktualisiert

GIS-File: Q:\projekte\projekte\rpl_ruettenen\22176_51_Überbauungsziffer_Ausbaugrad.mxd

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20

Bern Tel. 061 261 00 13

Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30

Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20

Oensingen Tel. 062 388 38 38

Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+

BSB + Partner

Ingenieure und Planer